

## **Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động**

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020



# Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Bảng cân đối kế toán riêng	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	9 - 23

# Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0306731335 do Sở Kế hoạch và Đầu tư ("Sở KH&ĐT") Tỉnh Bình Dương cấp ngày 16 tháng 1 năm 2009, và theo các GCNĐKDN điều chỉnh.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") với mã chứng khoán "MWG" theo Quyết định niêm yết số 253/QĐ-SGDHCM do SGDCKHCM cấp ngày 7 tháng 7 năm 2014.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là quản lý các khoản đầu tư vào các công ty con.

Công ty có trụ sở chính tại Số 222, Đường Yersin, Phường Phú Cường, Thị Xã Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam và văn phòng hoạt động tại Tòa nhà MWG, Lô T2-1.2, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Đức Tài	Chủ tịch	
Ông Điều Chính Hải Triều	Thành viên	
Ông Thomas Lanyi	Thành viên	
Ông Trần Kinh Doanh	Thành viên	
Ông Robert Willet	Thành viên	
Ông Đặng Minh Lượm	Thành viên	
Ông Đoàn Văn Hiểu Em	Thành viên	
Ông Đào Thế Vinh	Thành viên	
Ông Trần Huy Thanh Tùng	Thành viên	bổ nhiệm ngày 6 tháng 6 năm 2020

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trần Huy Thanh Tùng	Trưởng ban	miễn nhiệm ngày 6 tháng 6 năm 2020
Ông Hoàng Hữu Hưng	Thành viên	miễn nhiệm ngày 6 tháng 6 năm 2020
Bà Đỗ Thị Loan	Thành viên	miễn nhiệm ngày 6 tháng 6 năm 2020

### BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

Các thành viên Ban kiểm toán nội bộ trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trần Huy Thanh Tùng	Trưởng ban	bổ nhiệm ngày 1 tháng 7 năm 2020
Ông Điều Chính Hải Triều	Thành viên	bổ nhiệm ngày 1 tháng 7 năm 2020
Ông Đào Thế Vinh	Thành viên	bổ nhiệm ngày 1 tháng 7 năm 2020

### BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trần Kinh Doanh	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Văn Trọng	Giám đốc Kỹ thuật
Ông Vũ Đăng Linh	Giám đốc Tài chính

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Trần Kinh Doanh.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.



# Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính riêng cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty trong năm. Trong quá trình báo cáo tài chính riêng này, Ban Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính riêng; và
- ▶ lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính riêng của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng kèm theo.

### CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính riêng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Công ty có các công ty con như được trình bày trong báo cáo tài chính riêng. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC - Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại các văn bản này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Nhóm công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 ("báo cáo tài chính hợp nhất") đề ngày 8 tháng 3 năm 2021.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty.

Thay mặt Ban Giám đốc:



Trần Kinh Doanh  
Tổng Giám đốc

Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Ngày 8 tháng 3 năm 2021

Số tham chiếu: 61110221/21898498

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các cổ đông và Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động ("Công ty") được lập ngày 8 tháng 3 năm 2021 và được trình bày từ trang 5 đến trang 23 bao gồm bảng cân đối kế toán riêng vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính riêng kèm theo.

### ***Trách nhiệm của Ban Giám đốc***

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### ***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

### **Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**



---

Lê Vũ Trường  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNDKHN kiểm toán  
Số: 1588-2018-004-1



---

Trần Thanh Thúy  
Kiểm toán viên  
Giấy CNDKHN kiểm toán  
Số: 3076-2019-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 8 tháng 3 năm 2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.750.488.535.287</b>	<b>1.194.443.941.362</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền</b>	<b>4</b>	<b>4.476.161.365</b>	<b>87.872.626.449</b>
111	1. Tiền		4.476.161.365	87.872.626.449
<b>130</b>	<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>1.738.084.660.577</b>	<b>1.098.515.797.074</b>
135	1. Phải thu về cho vay ngắn hạn	5	1.696.375.000.000	180.700.090.000
136	2. Phải thu ngắn hạn khác	6	41.709.660.577	917.815.707.074
<b>150</b>	<b>III. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>7.927.713.345</b>	<b>8.055.517.839</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		7.637.928.082	7.684.571.915
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		-	28.001
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		289.785.263	370.917.923
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>15.041.217.541.707</b>	<b>8.244.540.821.707</b>
<b>210</b>	<b>I. Khoản phải thu dài hạn</b>		<b>1.126.500.000.000</b>	<b>1.126.500.000.000</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	5	1.126.500.000.000	1.126.500.000.000
<b>250</b>	<b>II. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>7</b>	<b>13.914.717.541.707</b>	<b>7.118.040.821.707</b>
251	1. Đầu tư vào các công ty con	7.1	13.852.678.791.707	7.056.002.071.707
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết	7.2	62.038.750.000	62.038.750.000
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>16.791.706.076.994</b>	<b>9.438.984.763.069</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>3.029.111.712.275</b>	<b>1.693.308.987.339</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>1.902.435.045.622</b>	<b>571.172.320.682</b>
313	1. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		2.669.603.062	-
315	2. Chi phí phải trả ngắn hạn	8	42.567.680.643	18.759.525.231
319	3. Phải trả ngắn hạn khác	9	2.597.761.917	88.412.795.451
320	4. Vay ngắn hạn	10	1.854.600.000.000	464.000.000.000
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>1.126.676.666.653</b>	<b>1.122.136.666.657</b>
338	1. Vay dài hạn	10	1.126.676.666.653	1.122.136.666.657
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>13.762.594.364.719</b>	<b>7.745.675.775.730</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>11.1</b>	<b>13.762.594.364.719</b>	<b>7.745.675.775.730</b>
411	1. Vốn cổ phần		4.532.099.870.000	4.435.461.780.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		4.532.099.870.000	4.435.461.780.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		522.021.325.200	519.117.889.700
415	3. Cổ phiếu quỹ		(6.040.930.000)	(5.658.924.500)
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		8.714.514.099.519	2.796.755.030.530
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		2.117.846.189.530	647.602.102.060
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		6.596.667.909.989	2.149.152.928.470
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>16.791.706.076.994</b>	<b>9.438.984.763.069</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Lý Trần Kim Ngân  
 Người lập

  
 \_\_\_\_\_  
 Vũ Đăng Linh  
 Giám đốc Tài chính

  
 \_\_\_\_\_  
 Trần Kinh Doanh  
 Tổng Giám đốc

Ngày 8 tháng 3 năm 2021



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
21	<b>1. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>12</b>	<b>6.776.223.360.514</b>	<b>2.270.961.609.321</b>
22 23	<b>2. Chi phí tài chính</b> - Trong đó: Chi phí lãi vay	<b>13</b>	<b>(172.491.295.154)</b> <b>(172.491.295.154)</b>	<b>(116.857.311.471)</b> <b>(115.275.167.916)</b>
26	<b>3. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		<b>(6.983.041.819)</b>	<b>(4.838.999.576)</b>
30	<b>4. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>6.596.749.023.541</b>	<b>2.149.265.298.274</b>
31	<b>5. Thu nhập khác</b>		<b>19.108</b>	<b>150.000</b>
32	<b>6. Chi phí khác</b>		<b>-</b>	<b>(21.195.116)</b>
40	<b>7. Lợi nhuận (lỗ) khác</b>		<b>19.108</b>	<b>(21.045.116)</b>
50	<b>8. Tổng lợi nhuận trước thuế</b>		<b>6.596.749.042.649</b>	<b>2.149.244.253.158</b>
51	<b>9. Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>14.1</b>	<b>(81.132.660)</b>	<b>(91.324.688)</b>
60	<b>10. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>		<b>6.596.667.909.989</b>	<b>2.149.152.928.470</b>





Lý Trần Kim Ngân  
 Người lập

Vũ Đăng Linh  
 Giám đốc Tài chính

Trần Kinh Doanh  
 Tổng Giám đốc

Ngày 8 tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>6.596.749.042.649</b>	<b>2.149.244.253.158</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(6.776.223.360.514)	(2.270.961.609.321)
06	Chi phí lãi vay	13	172.491.295.154	115.275.167.916
<b>08</b>	<b>Lỗ từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>(6.983.022.711)</b>	<b>(6.442.188.247)</b>
09	Giảm các khoản phải thu		915.696.640.067	8.746.412.112
11	(Giảm) tăng các khoản phải trả		(67.274.169.917)	1.931.284.420
12	Tăng chi phí trả trước		(27.932.174.378)	(18.490.393.836)
14	Tiền lãi vay đã trả		(132.035.582.090)	(83.517.476.081)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(49.834.302)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	(15.000.000.000)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh</b>		<b>681.471.690.971</b>	<b>(112.822.195.934)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
23	Tiền chi cho vay		(2.351.375.000.000)	(762.032.000.000)
24	Tiền thu hồi cho vay		835.700.090.000	583.151.910.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(6.796.676.720.000)	(1.915.018.185.000)
27	Tiền thu lãi từ tiền gửi, cho vay và cổ tức		6.736.632.794.945	2.282.011.076.675
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(1.575.718.835.055)</b>	<b>188.112.801.675</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	11.1	105.200.450.000	89.974.580.000
32	Mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	11.1	(6.040.930.000)	(4.850.060.000)
33	Tiền thu từ đi vay		1.854.600.000.000	464.000.000.000
34	Tiền trả nợ gốc vay	10	(464.000.000.000)	-
36	Cổ tức đã trả cho chủ sở hữu	11.2	(678.908.841.000)	(664.179.295.500)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động tài chính</b>		<b>810.850.679.000</b>	<b>(115.054.775.500)</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>(83.396.465.084)</b>	<b>(39.764.169.759)</b>
<b>60</b>	<b>Tiền đầu năm</b>		<b>87.872.626.449</b>	<b>127.636.796.208</b>
<b>70</b>	<b>Tiền cuối năm</b>	<b>4</b>	<b>4.476.161.365</b>	<b>87.872.626.449</b>

Lý Trần Kim Ngân  
Người lập

Vũ Đăng Linh  
Giám đốc Tài chính

Trần Kinh Doanh  
Tổng Giám đốc

Ngày 8 tháng 3 năm 2021



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0306731335 do Sở Kế hoạch và Đầu tư ("Sở KH&ĐT") Tỉnh Bình Dương cấp ngày 16 tháng 1 năm 2009, và theo các GCNĐKDN điều chỉnh.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") với mã chứng khoán "MWG" theo Quyết định niêm yết số 253/QĐ-SGDHCM do SGDCKHCM cấp ngày 7 tháng 7 năm 2014.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là quản lý các khoản đầu tư vào các công ty con.

Công ty có trụ sở chính tại Số 222, Đường Yersin, Phường Phú Cường, Thị Xã Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam và văn phòng hoạt động tại Tòa nhà MWG, Lô T2-1.2, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**Cơ cấu tổ chức**

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Công ty có bốn (4) công ty con trực tiếp và một (1) công ty liên kết như sau:

Tên công ty	Trụ sở	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết (%)	
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Công ty con</b>				
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Thương mại sản phẩm điện tử	99,95	99,95
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Thương mại thực phẩm	99,95	99,95
Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh	Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Thương mại sản phẩm điện tử	99,33	99,33
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công nghệ thông tin	100,00	100,00
<b>Công ty liên kết</b>				
Công ty Cổ phần Bán lẻ An Khang	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Bán lẻ dược phẩm	49,00	49,00

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY**

**2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng**

Công ty có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 7.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC - Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại các văn bản này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đề ngày 8 tháng 3 năm 2021.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

### 2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con.

### 2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### 2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

### 2.4 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

### 2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 3.1 Tiền

Tiền bao gồm tiền gửi ngân hàng.

### 3.2 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.3 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty, và được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm.

**3.4 Các khoản đầu tư**

*Đầu tư vào các công ty con*

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Đầu tư vào các công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.5 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**3.6 Cổ phiếu quỹ**

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

**3.7 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

*Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.8 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu:

*Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

*Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

**3.9 Thuế**

*Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

*Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.





THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.9 Thuế (tiếp theo)**

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế.

**3.10 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

**4. TIỀN**

	VND	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Tiền gửi ngân hàng	4.476.161.365	87.872.626.449

**5. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

Phải thu về cho vay thể hiện khoản cho các công ty con và công ty liên kết vay tín chấp, vô thời hạn và hưởng lãi suất từ 6%/năm đến 8,65%/năm (*Thuyết minh số 15*).

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	VND	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Phải thu từ các bên liên quan ( <i>Thuyết minh số 15</i> )	41.537.648.939	917.633.192.020
Khác	172.011.638	182.515.054
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>41.709.660.577</b>	<b>917.815.707.074</b>

**7. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	VND	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Đầu tư vào các công ty con ( <i>Thuyết minh số 7.1</i> )	13.852.678.791.707	7.056.002.071.707
Đầu tư vào công ty liên kết ( <i>Thuyết minh số 7.2</i> )	62.038.750.000	62.038.750.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>13.914.717.541.707</b>	<b>7.118.040.821.707</b>

## Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 7. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

#### 7.1 Đầu tư vào các công ty con

Chi tiết khoản đầu tư vào công ty con như sau:

Tên công ty	Địa chỉ	Hoạt động chính	Số cuối năm			Số đầu năm		
			% sở hữu	Giá gốc đầu tư VND	Dự phòng VND	% sở hữu	Giá gốc đầu tư VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh (*)	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Thương mại thực phẩm	99,95	9.626.831.940.000	-	99,95	3.629.712.000.000	-
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động (*)	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Thương mại sản phẩm điện tử	99,95	2.826.909.551.000	-	99,95	2.027.352.771.000	-
Công ty Cổ phần Thế Giới Số Trần Anh	Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Thương mại sản phẩm điện tử	99,33	860.937.300.707	-	99,33	860.937.300.707	-
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công nghệ thông tin	100,00	538.000.000.000	-	100,00	538.000.000.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>13.852.678.791.707</b>	<b>-</b>		<b>7.056.002.071.707</b>	<b>-</b>

(\*) Trong năm, Công ty đã góp thêm vốn vào các công ty con này.

#### 7.2 Đầu tư vào công ty liên kết

Chi tiết khoản đầu tư vào công ty liên kết như sau:

Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Số cuối năm			Số đầu năm		
			% sở hữu	Giá gốc đầu tư VND	Dự phòng VND	% sở hữu	Giá gốc đầu tư VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Bán lẻ An Khang	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Bán lẻ dược phẩm	49,00	62.038.750.000	-	49,00	62.038.750.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**8. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	VND	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Chi phí lãi vay	25.672.672.306	17.735.777.449
Phí thu xếp hạn mức	16.721.008.337	-
Khác	174.000.000	1.023.747.782
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>42.567.680.643</u></b>	<b><u>18.759.525.231</u></b>

**9. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	VND	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Nhận trước tiền phát hành cổ phiếu	-	85.719.580.000
Khác	2.597.761.917	2.693.215.451
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>2.597.761.917</u></b>	<b><u>88.412.795.451</u></b>



## Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 10. VAY

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	VND Số cuối năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>464.000.000.000</b>	<b>1.854.600.000.000</b>	<b>(464.000.000.000)</b>	<b>1.854.600.000.000</b>
Vay ngắn hạn từ ngân hàng (Thuyết minh số 10.1)	464.000.000.000	1.854.600.000.000	(464.000.000.000)	1.854.600.000.000
<b>Dài hạn</b>	<b>1.122.136.666.657</b>	<b>4.539.999.996</b>	<b>-</b>	<b>1.126.676.666.653</b>
Trái phiếu thông thường (Thuyết minh số 10.2)	1.122.136.666.657	4.539.999.996	-	1.126.676.666.653
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.586.136.666.657</b>	<b>1.859.139.999.996</b>	<b>(464.000.000.000)</b>	<b>2.981.276.666.653</b>

#### 10.1 Vay ngắn hạn ngân hàng

Đây là khoản vay tín chấp Ngân hàng BNP Paribas Chi nhánh Singapore nhằm bổ sung nhu cầu vốn lưu động với kỳ hạn gốc là một năm kể từ ngày giải ngân và chịu lãi suất LIBOR 3 tháng + 2,5%/năm.

## Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 10. VAY (tiếp theo)

#### 10.2 Trái phiếu thường trong nước

Trái chủ	Số cuối năm VND	Lãi suất (%/năm)	Ngày đáo hạn	Mục đích	Tài sản đảm bảo
Công ty TNHH Manulife (Việt Nam)	480.000.000.000	6,55	17 Tháng 11 năm 2022	Tài trợ vốn lưu động	Tín chấp
Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Prudential Việt Nam	470.000.000.000				
Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ AIA (Việt Nam)	100.000.000.000				
Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Chubb Việt Nam	45.000.000.000				
Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Sun Life Việt Nam	40.000.000.000				
Chi phí phát hành trái phiếu	(8.323.333.347)				
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.126.676.666.653</u></b>				

Trái phiếu thường trong nước được thu xếp phát hành bởi Ngân hàng TNHH Một Thành Viên Standard Chartered (Việt Nam) và được bảo lãnh bởi Credit Guarantee and Investment Facility - quỹ đầu tư tín thác của Ngân hàng Phát triển Châu Á. Phí bảo lãnh là 1,5%/năm nhằm bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Công ty.

# Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 11. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### 11.1 Tình hình tăng (giảm) nguồn vốn chủ sở hữu

	VND				
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Năm trước</b>					
Số đầu năm	4.434.961.780.000	515.362.889.700	(808.864.500)	1.321.781.397.560	6.271.297.202.760
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	2.149.152.928.470	2.149.152.928.470
Phát hành cổ phiếu	500.000.000	3.755.000.000	-	-	4.255.000.000
Cổ phiếu quỹ	-	-	(4.850.060.000)	-	(4.850.060.000)
Trích lập quỹ	-	-	-	(10.000.000.000)	(10.000.000.000)
Cổ tức công bố	-	-	-	(664.179.295.500)	(664.179.295.500)
Số cuối năm	<u>4.435.461.780.000</u>	<u>519.117.889.700</u>	<u>(5.658.924.500)</u>	<u>2.796.755.030.530</u>	<u>7.745.675.775.730</u>
<b>Năm nay</b>					
Số đầu năm	4.435.461.780.000	519.117.889.700	(5.658.924.500)	2.796.755.030.530	7.745.675.775.730
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	6.596.667.909.989	6.596.667.909.989
Phát hành cổ phiếu (*)	96.638.090.000	2.903.435.500	5.658.924.500	-	105.200.450.000
Mua lại cổ phiếu	-	-	(6.040.930.000)	-	(6.040.930.000)
Cổ tức công bố (**)	-	-	-	(678.908.841.000)	(678.908.841.000)
Số cuối năm	<u>4.532.099.870.000</u>	<u>522.021.325.200</u>	<u>(6.040.930.000)</u>	<u>8.714.514.099.519</u>	<u>13.762.594.364.719</u>

(\*) Vào ngày 6 tháng 1 năm 2020, Công ty đã hoàn thành việc phát hành 10.520.045 cổ phiếu với mức giá phát hành là 10.000 VND/cổ phiếu từ việc sử dụng 856.236 cổ phiếu quỹ (giá gốc là 6.609 VND/cổ phiếu) và phát hành 9.663.809 cổ phiếu mới theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01\_2019/NQĐHĐCĐ/TGDĐ ngày 22 tháng 3 năm 2019, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 12/2019/NQ/HĐQT-2019 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 13/2019/NQ/HĐQT-2019 ngày 27 tháng 11 năm 2019. Theo đó, vốn cổ phần đăng ký của Công ty tăng từ 4.435.461.780.000 VND lên 4.532.099.870.000 VND. Vào ngày 12 tháng 2 năm 2020, Công ty đã nhận được GCNĐKDN điều chỉnh được cấp bởi Sở KH & ĐT Tỉnh Bình Dương cho lần phát hành cổ phiếu trên.

(\*\*) Trong năm, Công ty đã công bố cổ tức bằng tiền với tổng giá trị là 678.908.841.000 VND từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 cho các cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01\_2020/NQĐHĐCĐ/TGDĐ ngày 6 tháng 6 năm 2020 và theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 09/NQ/HĐQT-2020 ngày 28 tháng 9 năm 2020.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**11. VỐN CHỦ SỞ HỮU** (tiếp theo)

**11.2 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Vốn đầu tư đã góp của chủ sở hữu</b>		
Số đầu năm	4.435.461.780.000	4.434.961.780.000
Vốn góp tăng trong năm	96.638.090.000	500.000.000
Số cuối năm	<u>4.532.099.870.000</u>	<u>4.435.461.780.000</u>
<b>Cổ tức đã công bố và đã trả trong năm</b>	<b>678.908.841.000</b>	<b>664.179.295.500</b>

Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông với mệnh giá 10.000 VND thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.

**11.3 Cổ phiếu**

	Số cổ phiếu	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	453.209.987	443.546.178
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
Cổ phiếu phổ thông	453.209.987	443.546.178
Số lượng cổ phiếu quỹ		
Cổ phiếu phổ thông	(604.093)	(856.236)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	452.605.894	442.689.942

**12. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập từ cổ tức	6.596.343.379.349	2.148.808.824.834
Lãi tiền cho vay	158.148.507.133	122.118.816.439
Phí thu xếp hạn mức	21.721.008.334	-
Lãi tiền gửi	10.465.698	33.968.048
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>6.776.223.360.514</u></b>	<b><u>2.270.961.609.321</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**13. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	172.491.295.154	115.275.167.916
Khác	-	1.582.143.555
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>172.491.295.154</b>	<b>116.857.311.471</b>

**14. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("thuế TNDN") áp dụng cho Công ty là 20% thu nhập chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**14.1 Chi phí thuế TNDN**

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>6.596.749.042.649</b>	<b>2.149.244.253.158</b>
Thuế TNDN theo thuế suất 20% áp dụng cho Công ty	1.319.349.808.530	429.848.850.632
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
Chi phí không được trừ	-	4.239.023
Thu nhập từ cổ tức	(1.319.268.675.870)	(429.761.764.967)
<b>Chi phí thuế TNDN</b>	<b>81.132.660</b>	<b>91.324.688</b>

**14.2 Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải nộp được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với lợi nhuận được báo cáo trong báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải nộp của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**15. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Các giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm nay và năm trước bao gồm:

					VND
<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động	Công ty con	Cổ tức	6.596.343.379.349	2.148.808.824.834	
		Cho vay	2.210.800.000.000	697.032.000.000	
		Góp vốn	799.556.780.000	-	
		Lãi cho vay	152.266.174.529	119.711.916.895	
		Phí thu xếp hạn mức	21.721.008.334	-	
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Công ty con	Góp vốn	5.997.119.940.000	1.000.000.000.000	
		Tạm ứng	-	915.000.000.000	
Công ty Cổ phần Bán lẻ An Khang	Công ty liên kết	Cho vay	80.000.000.000	-	
		Lãi cho vay	968.589.041	-	
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Công ty con	Cho vay	60.575.000.000	65.000.000.000	
		Lãi cho vay	4.913.743.563	2.406.899.544	
Ông Robert Willet	Thành viên Hội đồng Quản trị	Chi phí tư vấn	2.139.920.184	2.146.976.781	



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**15. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu với các bên liên quan như sau:

				VND	
<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>	
<b><i>Phải thu cho vay ngắn hạn</i></b>					
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động	Công ty con	Cho vay	1.555.800.000.000	115.700.090.000	
Công ty Cổ phần Bán lẻ An Khang	Công ty liên kết	Cho vay	80.000.000.000	-	
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Công ty con	Cho vay	60.575.000.000	65.000.000.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>1.696.375.000.000</u></b>	<b><u>180.700.090.000</u></b>	
<b><i>Phải thu cho vay dài hạn</i></b>					
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động	Công ty con	Cho vay	<u>1.126.500.000.000</u>	<u>1.126.500.000.000</u>	
<b><i>Các khoản phải thu ngắn hạn khác</i></b>					
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động	Công ty con	Lãi cho vay Chi hộ	41.154.416.062	1.521.435.629	
			-	662.968.650	
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Công ty con	Tạm ứng Chi hộ	-	915.000.000.000	
			-	18.185.000	
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Công ty con	Lãi cho vay Chi hộ	-	425.647.741	
			-	4.955.000	
Công ty Cổ phần Bán lẻ An Khang	Công ty liên kết	Lãi cho vay	383.232.877	-	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>41.537.648.939</u></b>	<b><u>917.633.192.020</u></b>	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**16. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM**

*Phát hành mới cổ phiếu phổ thông theo Chương trình lựa chọn sở hữu cổ phiếu*

Vào ngày 11 tháng 1 năm 2021, Công ty đã hoàn thành việc phát hành 13.518.333 cổ phiếu với mức giá phát hành là 10.000 VND/cổ phiếu từ việc tái phát hành 604.093 cổ phiếu quỹ có giá gốc là 10.000 VND/cổ phiếu và phát hành 12.914.240 cổ phiếu mới theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01\_2020/NQĐHĐCĐ/TGDD ngày 6 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 11/2020/NQ/HĐQT-2020 ngày 1 tháng 12 năm 2020. Theo đó, vốn cổ phần đăng ký của Công ty tăng từ 4.532.099.870.000 VND lên 4.661.242.270.000 VND. Vào ngày 8 tháng 2 năm 2021, Công ty đã nhận được các GCNĐKDN điều chỉnh được cấp bởi Sở KH & ĐT Tỉnh Bình Dương cho lần phát hành cổ phiếu trên.

Không có sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng của Công ty.

  
Lý Trần Kim Ngân  
Người lập

  
Vũ Đăng Linh  
Giám đốc Tài chính

  
Trần Kinh Doanh  
Tổng Giám đốc



Ngày 8 tháng 3 năm 2021